



Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable & Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 6(2) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company, Directors and Guarantors that the below described property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower/Mortgagor Company, Directors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction					
Borrower/Mortgagor Company:- M/s. Footage Fashion Wear Pvt. Ltd. Directors & Guarantors:- 1. Mr. Yaseen Afsar Khan 2. Mr. Zuber Aslam Shaikh	SCHEDULE-I -(Immovable Property) - All that piece and parcel of non-agricultural land property bearing Plot Nos. 151 adm, as per revenue record 690 sq. mtrs, & Plot No.155, adm,510 sq. mtrs, totally admeasuring 1200 Sq. Mt, alongwith Grampanchayat House No.777, total area 900,04 sq. Mtrs, (9688 sq. ft.) including Patra shed of Company area 6174 sq. ft, Height 26 ft, RCC office area 195 sq. ft., Patra shade labour room area of 216 sq. ft, and also another Patra shed of Room of 561 sq. ft, bathroom area 175 sq. ft, which is situated area 2275 sq. ft, Patra Shed of Labour Room area of 92 sq. ft, collectively, being carved out of larger land bearing Survey Nos.74/5,80/6,82/1 & 82/3 of Pundhe lying being and situated at Atgaon Industrial Complex, Village Pundhe, Taluka Shahapur, District Thane. Within Sub-Registration District at Shahapur and within registration District Thane. Said plot of land 151 & 155 is bounded as follows:					
Demand Notice Date & Amount Demand Notice Date : 27.02.2023 ₹ 1,93,62,554.86 plus further interest & charges thereon	<ul style="list-style-type: none"> • On or towards East : Plot No. 152, • On or towards South : Plot No. 156, • On or towards West : Internal 15 mtrs Wide Road, • On or towards North: Internal 15 mtrs Wide Road, SCHEDULE-II -(Movable Property)- Plant & Machinery installed/embedded in the above Secured Assets mentioned in the Schedule I.					
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection	Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission
21.08.2023 (Physical)	₹ 93,00,000/- (Rupees Ninety Three Lakhs Only) [Land & Building ₹92,00 Lakhs and Plant & Machinery of ₹ 1.00 Lakhs]	₹ 9,30,000/- (Rupees Nine Lakhs Thirty Thousand Only)	07.12.2023 from 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	30.11.2023 from 12.00 noon to 4.00 pm	06.12.2023 upto 4.30 p.m.

STATUTORY NOTICE :-As per Rule 8(6) & 6(2) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note :- 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website & 2.Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob, 7030932737/9960974848/8975758517/8975758512.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 20.11.2023

Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.**
(मॉल्टिपेट शेअरहुल्ड बँक)

रिक्व्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्स्युरिटीयझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८ (६) सहवाचता नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती तारण धनकोकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार कंपनी - मे. फूटेज फॅशन वेअर प्रा.लि., संचालक आणि हमीदार- १. श्री. यतीन अफसर खान २. श्री. झुबेर असलम शेख	परिशिष्ट -I - (स्थावर मिल्कत) - नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे मध्ये आणि शहापूर येथे उप नोंदणीकृत जिल्हा मध्ये आटागाव इंडस्ट्रीअल कॉम्प्लेक्स, गाव पुढे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि बसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ७४/५, ८०/६, ८२/१ आणि ८२/३ चा मोठा भाग भिनशेतजमीन मिल्कत धारक प्लॉट क्र. १५१, मोज. महसूल रेकॉर्ड नुसार ६९० चौ.मीटर्स आणि प्लॉट क्र. १५५, मोज. ५१० चौ.मीटर्स, एकूण मोजमापित १२०० चौ.मीटर्स सह ग्रामपंचायत हाऊस क्र. ७७७, एकूण क्षेत्र ९००.०४ चौ.मीटर्स (९६८८ चौ.फू.) समाविष्ट कंपनीचा पत्रा शेड कंपनी क्षेत्र ६१७४ चौ.फू. हाईट्स २६ फूट आरसीसी ऑफिस क्षेत्र १९५ चौ.फू. पत्रा शेड लेबर खोली क्षेत्र २१६ चौ.फू. आणि तसेच दुसरा पत्रा शेड रुम ५६१ चौ.फू. बाथरूम क्षेत्र १७५ चौ.फू. जे स्थित क्षेत्र २२७५ चौ.फूट पत्रा शेड लेबर रुम क्षेत्र ९२ चौ.फू. एकत्रित चे सर्व ते भाग आणि विभाग. जमीन १५१ आणि १५५ चे सदर प्लॉट सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: ● पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. १५२ ● दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. १५६ ● पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: आतील १५ मीटर्स मोठा रोड ● उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: आतील १५ मीटर्स मोठा रोड
मागणी सूचना तारीख आणि रकम मागणी सूचना दिनांक: २७.०२.२०२३ रु. १,९३,६२,५५४.८६ अधिक त्याबरील पुढील ब्याज आणि प्रभार	परिशिष्ट -II - (जंगम मिल्कत) - परिशिष्ट-I मध्ये नमूद बरील तारण मत्तेमध्ये स्थापित / जमिनीमध्ये पुरलेले प्लॉट आणि मशिनरी

कर्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (इअर)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ
२१.०८.२०२३ (प्रत्यक्ष)	रु. ९३,००,०००/- (रुपये ब्याणव लाख मात्र) (जमीन आणि इमारत रु.९२.०० लाख आणि प्लान्ट आणि मशिनरी रु. १.०० लाख)	रु. ९,३०,०००/- (रुपये नऊ लाख तीस हजार मात्र)	०७.१२.२०२३ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	३०.११.२०२३ दु. १२ ते दु. ४.००	०६.१२.२०२३ सायं. ४.३० पर्यंत.

वैधानिक सूचना:- सिक्स्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) सहवाचता नियम ९(१) नुसार सदर सूचना ही लिलावाच्या तारीख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास बरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारा त्यांचे संचालक आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँक वेबसाईटवर मुक्तपणे उपलब्ध आहेत. २ इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५९७/८९७५७५८५९२२ संपर्क करावा.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २०.११.२०२३
विकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.